

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa **St-148/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INDO-MONT d.o.o. u stečaju OIB 47987637007, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem St-148/2025-13 dana 19.svibnja otvorio stečajni postupak nad dužnikom INDO-MONT d.o.o., OIB 47987637007

Na ispitnom ročištu održanom dana 25. rujna 2025. godine utvrđene su tražbine:

- Prvog višeg isplatnog reda u iznosu 49.002,92 eur
- Drugog višeg isplatnog reda u iznosu 255.733,82 eur

Sve tražbine koje su prijavljene su priznate, odnosno nema osporenih tražbina

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 25.03.2026. DO 25.06.2026. godine**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- U prethodnom razdoblju unovčena je sljedeća imovina:

Materijalna imovina	Procijenjena vrijednost u eur	Ostvarena kupovna u eur	% ostvarene u odnosu na procijenjenu cijenu	Napomena
- M1, marka OPEL VIVARO 1,9 TD COMBI. Godina proizvodnje 2007, broj šasije W0LJBCB67V641923	1.400,00	877,00	62,64 %	Upis založnih prava – vjerovnik HAMAG-BICRO
- APARAT ZA ZAVARIVANJE CEM SpA T 301; Serijski broj proizvodnje : 2813121	350,00	229,64	65,61 %	Upis založnih prava – vjerovnik HAMAG-BICRO

Dana 31.03.2026. dostavila sam Obračun troškova za prodane pokretne i prijedlog raspodjele razlučnom vjerovniku HAMAG , OIB 2560955342, Zagreb, Ksaver 205. Nakon dobivene

suglasnosti i broja uplatnog računa za isplatu dijela tražbine, razlučni vjerovnik HAMAG , OIB 2560955342, Zagreb, Ksaver 205 namiren je u iznosu 458,64 eur dana 04.04.2026 (Dokaz)

Dana 17.04.2026 provedena je ovrha na računu stečajnog dužnika ovrhovoditelja RH MUP PU Brodsko-Posavska , PPP Slavonski Brod u iznosu 673,27 eur i naknada za prisilnu naplatu u iznosu 19,91 eur. Kako iz naloga koji sam zatražila u Financijskoj agenciji nije jasno s koje osnove je provedena ovrha obratila sam se nadležnoj Policijskoj postaji. U privitku dostavljam e-mail u kojem je navedeno da je prekršaj učinjen zbog proteka 15 dana od dana isteka registracije . Registracija je istekla 30.04.2026. a stečaj otvoren dana 19. svibnja 2025. godine Prekršajni nalog poslan je na adresu sjedišta tvrtke a o istome nisam imala saznanja niti me je g. Jazvić obavijestio .

- Preostala imovina koja nije unovčena

Materijalna imovina	Procijenjena vrijednost	
Nekretnine	150.000,00	
Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 GRAD ZAGREB , zk.ul. 226583, kat čest br.6978/50 II. Kanalski put I. Odvojak i to izgrađeno građevinsko zemljište 95 m2, izgrađeno zemljište 16 m2 i dvorište 74 m2, odnosno ukupne površine 185 m2	156.000,00	Upis založnog prava u korist CROATIA BANKA d.d.

Na ročištu održanom dana 12. svibnja 2026. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu 156.000,00 eur prema procjeni stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva Gorana Korice, a utvrđena u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina broj P-35-2026. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom sukladno odredbama247. SZ-a.

FINA je oglasila dana 08.06.2026. u 15:00 sati prvu e- dražbu sa početnom cijenom u iznosu 117.000,00 eur. Datum početka nadmetanja je 18.08.02026. u 12:00:00 sati a završetak nadmetanja je 18.08.2026. u 12:00:00 sati

II.2. Transakcijski račun otvoren je u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

IBAN HR55 2390 0011 1015 3514 9

	Vrsta primitka	2025. godina	2026. godina
1.	Primitak od zakupa	250,00	
2.	Pripis kamate	0,01	0,02
3.	Kupovna - aparat za zavarivanje		287,05
4.	Kupovna - vozilo		1.096,25
5.	Jamčevina		83,00
6.	Pozajmica		200,00
	Ukupno	250,01	1.666,32

	Vrsta izdatka		
1.	Naknada banci	92,92	141,04
2.	Zagrebački holding KN, NUV	48,88	
3.	PDV	50,00	274,27
4.	Fiskalizacija – aktivacija korisničkog računa i naknada za veljaču		36,66
5.	Povrat jamčevine		83,00
6.	Namirenje razlučnog vjerovnika		458,64
7.	Ovrha		693,18
8.	HEP ELEKTRA		26,03
9.	Elektronički računi		0,24
10.	Ukupno		1.713,06
	Stanje	(31.12.2025) 58,21	(15.06.2026.) 11,47

Dospjeli a nenamireni troškovi stečajnog postupka

	Vrsta izdatka	Iznos u eur
1	Prethodni postupak	790,57
2	Plaća i doprinosi u otkaznom roku	1.798,47
3	Knjigovodstvene usluge	840,00
4	Trošak procjene sudskog vještaka nekretnine	625,00 600,00
5.	Trošak procjene sudskog vještaka pokretnine	390,00
6	Stambilj	27,50
7	Ugovor o djelu sa gđa Mandom Čuljak	746,52
8.	KN, NUV, el energija	120,00
	Ukupno	5.938,06

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka .

Mjesto i datum
Kutina, 25.06.2026.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić